

85
174
151

mr.sc. Tomislav Strnišćak,
Stečajni upravitelj nad
MAGOS d.o.o. „u stečaju“, Sesvete,
Popovec, Varaždinska 61
OIB: 03165894182

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

U Šenkovcu, 30.05.2018. godine



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB
Na poslovni broj: St-1095/17 -31

Dp-035/2018- MAG

Predmet: Dostava tablica ispitanih tražbina i elaborata procjene vrijednosti pokretnina

Ovim putem dostavljam sudu tablice ispitanih prijavljenih tražbina te razlučnih prava.
Nije bilo prijavljenih izlučnih prava.

Ujedno dostavljam sudu i elaborat procjene vrijednosti pokretnina izrađenog od strane
BERCON d.o.o. te se predlaže sudu isti objaviti na mrežnim stranicama stečajnog suda.

mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj


MAGOS d.o.o.
- u stečaju -
Sesvete, Popovec, Varaždinska 61
OIB: 03165894182

Prilog – kao u tekstu

 **BERCON** d.o.o.
Kordunska 6,
42000 Varaždin

Naručitelj:

Magos d.o.o. u stečaju

Varaždinska 61, Popovec

10360 Sesvete

OIB: 03165894182

Elaborat procjene vrijednosti pokretnina Magos d.o.o. Popovec, Sesvete

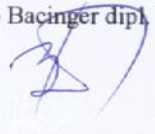
stanje procjene na dan 22.05.2018.



Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarske struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.



Procjenitelj
Josip Bacinger dipl. Ing. stroj.



Varaždin, svibanj, .2018.

75
15

Predmet procjene : Procjena vrijednosti pokretnina Magos d.o.o. u stečaju

Naručitelj : **Magos d.o.o. u stečaju**
Varaždinska 61 Popovec
10360 Sesvete
OIB: 03165894182
tel; 095 8444 634
e-mail;stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

Izvršioc procjene : **BERCON d.o.o.**
Kordunska 6, 42000 Varaždin
tel. 040/821-883 fax.040/821-844
e-mail: bercon@bercon.hr
OIB: 70485398744

Sadržaj procjenjivanja

Elaboratom procjene obuhvaćene su pokretne, i to četiri vozila i jedno postrojenje za plastifikaciju metala tvrtke Magos d.o.o. u stečaju iz Popovca, Sesvete (u daljnjem tekstu Stečajni dužnik).

Predmet procjene su sredstva, koja su bila u funkciji proizvodnje metalnih konstrukcija

Utvrđivanje stvarnog vlasništva nije predmet ovog Elaborata.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih vozila

Pregled pokretnina i procjena vršeni su dana 22.05.2018.g. te je datum 22.05.2018. uzet kao referentni datum procjene.

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikaciju pokretnina vršio je vlasnik bivšeg prednika stečajnog dužnika gospodin Mladen Gostrec.

Zbirna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi:

54.298,00 kn odnosno u protuvrijednosti od 7.358,00 €

Paritet tečaja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,38 kn, na dan procjenjivanja

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

176
156

Pokretnine koje su predmet procjene i stanje pokretnina

Predmet procjene su slijedeća vozila;

N3 Teretni automobil MERCEDES ACTROS 2640 LS

Teretni automobil MERCEDES ACTROS lociran je u dvorištu na adresi stečajnog dužnika na otvorenom. Vozilo je u mirovanju od 2012. godine, otkad je prestalo biti u funkciji. Vozilo se prestalo koristiti, jer se zbog teškoća u poslovanju tvrtke Magos d.o.o. nije moglo uredno servisirati i registrirati. Posljednja registracija je izvršena 17.05.2011.g. Stanje prevaljenih kilometara je 633.424 km. Vozilo je proizvedeno 1998.godine. Vanjskih vidljivih oštećenja nema, osim što je unutrašnjost kabine vidno uništena dugotrajnim korištenjem.

N2 Teretni automobil IVECO EUROKARGO

Teretni automobil IVECO EUROKARGO lociran je u dvorištu na adresi stečajnog dužnika na otvorenom. Vozilo je u mirovanju od 2012. godine, otkad je prestalo biti u funkciji. Vozilo se prestalo koristiti, jer se zbog teškoća u poslovanju tvrtke Magos d.o.o. nije moglo uredno servisirati i registrirati. Posljednja registracija je izvršena 15.03.2011.g. Stanje prevaljenih kilometara nije utvrđeno. Vozilo je proizvedeno 1999.godine. Vanjskih vidljivih oštećenja nema. Cerade nema. ukupna dužina vozila je 8,10 metara.

N1 Teretni automobil MERCEDES 310 D

Teretni automobil MERCEDES 310 D lociran je u dvorištu na adresi stečajnog dužnika na otvorenom. Vozilo je u mirovanju od 2007. godine, otkad je prestalo biti u funkciji. Posljednja registracija je izvršena 07.11.2006.g. Stanje prevaljenih kilometara nije utvrđeno. Vozilo je proizvedeno 1994.godine. Karoserija je oštećena visokim stupnjem hrđe, a zbog dugotrajnog nekorisćenja, stanje vozila se može ocijeniti nekorisnim za bilo kakvu namjenu osim za koristan metalni otpad.

Ostali podaci; masa praznog vozila 2.200 kg, dopuštena nosivost je 1.300 kg, motor diesel 2.974 ccm, snaga 70 KW, dužina 6.100 mm, širina 2.200 mm, visina 3.000 mm.

Broj šasijske; WDB6024181P379524, registracija prije odjave; ZG 1997 DB

O4 PRIKLJUČNO VOZILO KOGEL SN 24

Priključno vozilo KOGEL SN 24 locirano je u dvorištu na adresi stečajnog dužnika na otvorenom. Vozilo je u mirovanju od 2014. godine, otkad je prestalo biti u funkciji. Posljednja registracija je izvršena 28.06.2013.g. Vozilo je proizvedeno 2004.godine. Sanduk prikolice je bez cerade i amjeva, nije vidljivo oštećena. prema podacima osobe za identifikaciju sistem podvoza i kočioni sistem je potpuno neispravan.

Ostali podaci; masa praznog vozila 7.010 kg, dopuštena nosivost je 25.990 kg, dužina 13.900 mm, širina 2.550 mm, visina 4.000 mm.

Broj šasijske; WK0SN002440711094, registracija prije odjave; ZG 9460 AH

O ostalim vozilima

Prema evidenciji kojom raspolaže stečajni upravitelj, stečajni dužnik bi trebao imati još tri vozila, no nalazom ista vozila nisu identificirana. Osoba za identifikaciju pokretnina gospodin Mladen Gostrec prenio je slijedeće informacije:

- Vozilo teretni automobil MERCEDES 412 D Sprinter je nakon saobraćajnog udesa predan otkupljivaču metalnog otpada,
- Vozilo teretni automobil VOLKSWAGEN LI 28, je također nakon saobraćajnog udesa predan otkupljivaču metalnog otpada,
- Laka prikolica za osobna vozila, nema je.

Vozila koja nalazom nisu identificirana nisu predmet ovog Elaborata procjene vrijednosti.

Linija za praškasto bojanje metalnih proizvoda - plastificiranje

Dijelovi bivše linije za praškasto bojanje smješteni su na otvorenom u dvorištu stečajnog dužnika u demontiranom stanju. Stanje tih dijelova je slijedeće;

- Uređaji za prskanje-nanos praškova na metalne proizvode su samo u ostacima i to dijelovi robota za prskanje praha ugrađeni na kabini za nanos praškova,
- Dva komada kabine za nanos praškova sa ciklonima su u oštećenom stanju,
- Sedam komada kada za odmašćivanje i pranje proizvoda za plastificiranje nezavisno su odloženi (nisu povezani). Metalni su i plastificirani, nisu vidno oštećeni. Vanjske dimenzije kada su; dužina 7,00 m, širina 1,15 m na rebrima i visina cca 2,00 m.
- Peč za sušenje nakon pranja je cjelovita, vidno nije oštećena, a plamenik je upitne ispravnosti. Dimenzije cca 8,0 x 2,0 x 2,0 metara,

- Peč za pečenje praškova nakon nanosa nije identificirana, a povezna konstrukcija linije i podesti su u rinfuznom stanju. Cijevi za odsis su od tvrde plastike i nalaze se u demontiranom i oštećenom stanju smještanu na peći za sušenje. Odsisni ventilatori kao i komandni sustav nisu identificirani.

Uglavnom, linija nije kompletna, dijelovi koji postoje su oštećeni a dimenzije linije su tržišno vrlo malog interesa. To su osnove za procjenu, da se linija ne može vrednovati kao tržišni proizvod već većim dijelom kao koristan metalni otpad. Pritom treba uvažiti činjenicu da će vrijednost metala umanjiti trošak zbrinjavanja plastificiranog sloja kada za odmašćivanje i pranje, plastičnih cijevi za odsis i unutarnju izolaciju u peći za sušenje.

Primijenjena metodologija procjenjivanja

Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti korištena je metoda direktnog procjenjivanja, uz prethodnu provjeru vrijednosti po zamjenskoj metodi

Metoda zamjenske vrijednosti koristi utvrđenu ili procijenjenu zamjensku vrijednost promatranog sredstva koja se korigira faktorima ostatne vrijednosti, koji definiraju preostalu tj. ostatnu vrijednost temeljem dosadašnje iskorištenosti, tehnološke zastare, tržišne primjenjivosti i fizičkog stanja promatranog sredstva. Objedinjeni faktori kao umnožak, definiraju ukupnu ostatnu vrijednost promatranog sredstva, a umnožak faktora ostatne vrijednosti i zamjenske vrijednosti definiraju sadašnju-tržišnu vrijednost promatranog sredstva.

Zamjensku vrijednost predstavlja tržišno-nabavna vrijednost promatranog sredstva u vrijeme nabave sredstva ili u vrijeme od kada se sredstvo počinje koristiti. U slučaju ovog Elaborata za sve promatrane pokretnine ova metoda je dala rezultate koji su manje vrijednosti od moguće vrijednosti za koristan metalni otpad. To znači da se promatrane pokretnine ne mogu tretirati kao korisne u svojoj funkciji, te je to osnov za primjenu metode direktnog procjenjivanja.

U procesu procjenjivanja korišteni su slijedeći faktori ostatne vrijednosti:

Faktor ostatne koristivosti, (Fk) koji je zavisan od procijenjenog perioda mogućeg preostalog korištenja imovine izraženo u postotku u odnosu na zamjensku vrijednost

Faktor ostatne tehnološke vrijednosti (Ft). Sredstva starijeg datuma proizvodnje podliježu smanjenju vrijednosti s osnova tehnološke zastare. Taj faktor je pokazatelj tehnološkog nivoa promatranih sredstava u odnosu na današnji tehnološki nivo sredstava istih korisničkih karakteristika.

Faktor ostatne vrijednosti uvjetovano fizičkim stanjem, skraćeno faktor stanja (Fs), je faktor koji smanjuje ostatnu vrijednost zamjenske vrijednosti uvažavajući fizička oštećenja, neispravnosti, nedostatke ili nekompletnost promatranog sredstva.

Faktor tržišne prihvatljivosti (Ftr) pokazuje koliko su promatrana sredstva tržišno kurentna i tržišno interesantna.

Ukupni faktor ostatne vrijednosti je umnožak svih prethodno navedenih faktora, a koji je izražen kao postotak preostale t.j. ostatne vrijednosti. Ukupni faktor ostatne vrijednosti umanjuje zamjensku vrijednost na sadašnju tržišnu vrijednost kroz promatrano razdoblje korištenja promatranog sredstva. To je razdoblje od datuma utvrđene zamjenske vrijednosti do referentnog datuma procjenjivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Direktna metoda procjenjivanja primjenjuje se kada nije objektivno moguće utvrditi zamjensku vrijednost, ili kada ostatni faktori svode ostatnu vrijednost na vrijednost manju od vrijednosti korisnog metalnog otpada, te se za procjenu koristi iskustvo procjenitelja o vrijednostima i tržišnoj potražnji sličnih ili istovjetnih stvari

Elementi procjenjivanja po direktnoj metodi procjenjivanja

Za sve pokretnine iz ovog Elaborata, svi faktori ostatne vrijednosti su vrlo malih vrijednosti (pogotovo visoka tehnološka zastara- vozila imaju motore Euro 2), što je osnov za procjenu vrijednost korisnog metalnog otpada. Prema cjenicima organizacija za otkup korisnog otpada cijena za metalni otpad se kreće između 0,80 do 1,30 kune po kilogramu bez zbrinjavanja nemetalnih i nekorisnih primjesa u sklopu metalnog dijela. Za promatrane pokretnine kao prosjek se može uzeti neto cijena od 1,05 kn/ kg pokretnine. Zbog potrebe zbrinjavanja nekorisnih sastojaka (kod vozila; gume, stakla, sjedala, ulja, talog od goriva ..., a kod linije za plastifikaciju plastika i izolacija u peći za sušenje) neto cijenu treba smanjiti faktorom za zbrinjavanje nekorisnih i štetnih sastojaka, koji se u ovom slučaju mogu kretati između 0,80 i 0,90. Kod vozila; Mercedes Actros, Iveco Eurocargo i Prikolica Kogel postoji vjerojatnost da se ta vozila koriste i kao izvor za rezervne dijelove ili da se vozila osposobe za ograničenu mogućnost primjene, stoga se početna vrijednost metalnog otpada tog vozila povećava "faktorom mogućnosti" za ograničene namjene. Faktor mogućnosti se za navedena vozila kreće između 1,20 i 1,90.

Rezime procijenjene vrijednosti

Tabela procjenjivanja

Vozilo / Pokretnina	Metalna masa u kg	Neto cijena kn/kg	Korekcionni faktor		Procijenjena vrijednost	
			zbrinjavanja	možnosti	u kn	u €
Mercedes Actros	11.200	1,05	0,80	1,90	17.875	2.422
Iveco Eurocargo	4.840	1,05	0,80	1,50	6.098	826
Mercedes 310 D	2.200	1,05	0,80	1,00	1.848	250
Prikolica Kogel	7.010	1,05	0,90	1,20	7.949	1.077
Linija za plastifikaciju	23.000	1,05	0,85	1,00	20.528	2.782
UKUPNO					54.298	7.358

Utvrđena procijenjena vrijednost vozila predstavlja fer tržišnu vrijednost u stanju prema nalazu i na referentni datum, 22.05.2018.g.

Utvrđene vrijednosti ne uključuju porezno davanje tj. PDV prilikom prodaje.

Procjena je izražena u hrvatskoj valuti u kunama, a naznačena je i vrijednost preračunata u €. Paritet tečaja u vrijeme procjenjivanja primijenjen je prema srednjem tečaju HNB 1 € = 7,38 kn.

Procijenjena vrijednost vozila iznosi:

54.298,00 kn odnosno u protuvrijednosti od **7.358,00 €**

Procjenu je izvršio Josip Bacinger dipl.ing. strojarstva iz Varaždina, imenovan za stalnog sudskog vještaka strojarske struke na području Trgovačkog suda u Varaždinu, Rješenjem o ponovnom imenovanju broj 4 Su-698/16-6 od 02.veljače 2017. godine.

Varaždin, svibanj, 2018.



Bercon d.o.
Josip Bacinger dipl. Ing. stroj.
[Signature]
"BERCON" d.o.o.
VARAŽDIN
Varaždin, Kordunska 6

U nastavku: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o imenovanju Josipa Bacinger stalnim sudskim vještakom
Prilozi;

Prilog 1. - Podaci i snimci automobila Mercedes Actros

Prilog 2. - Podaci i snimci automobila Iveco Eurocargo i prikolice Kogel

Prilog 3. - Snimci automobila Mercedes 310 D i Linije za plastifikaciju